



BORANG A-1
PROSES 1 OSC 3.0 : PRA - RUNDINGAN

Tarikh	
No. Fail	
	BARU
	PINDAAN

**JABATAN PERANCANGAN PEMBANGUNAN
MAJLIS BANDARAYA PETALING JAYA**

**BORANG SENARAI SEMAK PROSES 1 OSC 3.0:
PRA-RUNDINGAN BAGI PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG**

BAHAGIAN A : MAKLUMAT ASAS		
1.	No. Pelan	
2.	Tajuk Projek	
3	Pemilik Tanah	
	Alamat	
	Telefon & Faks	

4	Pemaju	
	Alamat	
	Telefon & Faks	
5	Jururancang Bandar	
	Alamat	
	Telefon & Faks	

BAHAGIAN B : PROFIL TANAH			
1.	Tarikh Carian Rasmi		
2.	No Hakmilik		
3.	No Lot		
4.	Mukim		
5.	Daerah		
6.	Keluasan	Hektar	Ekar
		Meter Persegi	Kaki Persegi
7.	Kategori Kegunaan		
8.	Syarat Nyata Tanah		
9.	Sekatan Kepentingan		
10.	Taraf Pegangan		
11.	Tarikh Luput Pegangan		
12.	Tarikh Daftar		
13.	Tanggungjawab Dan Endersemen Lain		

BAHAGIAN C : CADANGAN PEMBANGUNAN

(Sila buat semakan terlebih dahulu dan pastikan cadangan pembangunan yang dikemukakan mematuhi keperluan perancangan yang ditetapkan oleh pihak Majlis)

Bil	Perkara	Cadangan	Keperluan perancangan	Patuh	Tidak patuh	Tidak berkaitan
1.	Keluasan Tanah					
2.	Zon Gunatanah RTPJ					
3.	Penyataan Bertulis RTPJ					
4.	Nisbah Plot (Perdagangan/ Perindustrian)					
5.	Kepadatan (Perumahan)					
6.	Kawasan Plinth (%)					
7.	Anjakan Bangunan					
(i)	Depan					
(ii)	Belakang					
(iii)	Sisi Kanan					
(iv)	Sisi Kiri					
8.	Kawasan Lapangan / Hijau					
(i)	Aras Tanah (Telap Air)					
(ii)	Aras Tanah (Basemen)					
(iii)	Aras Podium					
(iv)	Aras Bumbung					
(v)	Lain-Lain					
	Jumlah					

9	Parameter Planting					
10	Best Planning Practice (60%)					
11.	Kemudahan/Masyarakat / Utility					
(i)	Tadika					
(ii)	Taska					
(iii)	Dewan Orang Ramai					
(iv)	Surau					
(v)	Pondok Pengawal					
(vi)	Kebuk Sampah					
(vii)	Pencawang Elektrik					
(ix)	Lain-Lain (Nyatakan)					
12.	Kemudahan Tempat Letak Kenderaan					
(i)	Tempat Letak Kereta					
(ii)	Tempat Letak Kereta (Oku)					
(iii)	Tempat Letak Kereta (Wanita 2%)					
(iv)	Tempat Letak Motosikal					
(v)	Tempat Letak Lori					
13	Jadual Pemberian Nisbah Plot					
14	Rekabentuk Universal / Kemudahan Oku					
15	Keperluan Penyediaan Rumah Selangorku					

16.	Perancangan Pengangkutan					
(i)	Laluan Pejalan Kaki Berbumbung					
(ii)	Laluan Basikal					
(iii)	Pengangkutan Awam (Bas/Teksi/Tren)					
17	Pelan Perspektif					
18	Gross Development Value (GDV)					
19	Gross Development Construction (GDC)					
20	Carian Rasmi Pemilik Tanah Berjiran					
21	Gambar Foto Papan Tanda Pemakluman					
22	Lain –Lain (Nyatakan)					

BAHAGIAN D : FORMAT LAPORAN CADANGAN PEMAJUAN (LCP)

(Sila buat semakan terlebih dahulu dan pastikan isi kandungan laporan cadangan pemajuan yang disediakan mematuhi yang ditetapkan oleh pihak majlis / jabatan perancangan Bandar dan desa)

Bil	Perkara	Patuh	Tidak patuh	Tidak berkaitan
1.	Tajuk Laporan			
2.	Tujuan Laporan			
3.	Latarbelakang Cadangan Pembangunan			
4.	Perihal Tapak Cadangan			
(i)	Lokasi Tapak Cadangan			
(ii)	Hakmilik Tanah Tapak Cadangan			

5.	Rancangan Pemajuan			
(i)	Dasar Rancangan Pemajuan			
(ii)	Zon Gunatanah			
(iii)	Penyataan Bertulis			
6	Tapak Cadangan Dalam Konteks Pembangunan Wilayah			
7	Analisis Tapak Cadangan			
(i)	Pembangunan Kawasan Sekitar			
(ii)	Analisis Gunatanah, Topografi Dan Saliran			
(iii)	Analisis Sistem Sirkulasi			
(iv)	Analisis Kesan Social			
8	Rumusan Isu-Isu Pembangunan			
9	Cadangan Pembangunan			
10	Perincian Komponen Cadangan Pembangunan			
(i)	Plinth Area			
(ii)	Plot Ratio			
(iii)	Density			
(iv)	Tempat Letak Kenderaan			
(v)	Kemudahan-Kemudahan Yang Disediakan			
(vi)	Penyediaan Kawasan Lapang/Landskap			
(vii)	Sistem Sirkulasi Dalaman			
10	Faedah-Faedah Yang Dijangka Daripada Projek Pembangunan			
(i)	Gross Development Value (GDV)			
(ii)	Gross Development Construction (GDC)			
11	Syor			
12.	Pengesahan Jururancang Bandar			

BAHAGIAN E : FORMAT PELAN SUSUNATUR

(Sila pastikan pelan susunatur yang disediakan mengandungi perkara-perkara seperti berikut)

Bil	Perkara	Patuh	Tidak patuh	Tidak berkaitan
1.	Pelan Kunci			
2	Pelan Lokasi			
3	Pelan Susunatur			
(i)	Garisan Sempadan & Bearing / Koordinat			
(ii)	Garisan Kontor & Spot Level			
(iii)	Garisan Anjakan Bangunan			
(iv)	Garisan Bangunan			
(v)	Kegunaan Ruang Lantai			
(vi)	Jalan Utama			
(vii)	Pintu Masuk Utama			
(viii)	Sirkulasi Dalaman			
(ix)	Laluan Kecemasan			
(x)	Parameter Drainage			
(xi)	Ramp Untuk Driveway			
(xii)	Pintu Pagar			
(xiii)	Grove Dan Grilled Di Laluan Keluar Masuk			
(xiv)	Lain-Lain: (Sila Nyatakan)			
4	Kemudahan Masyarakat / Utility			
(i)	Tadika			
(ii)	Taska			
(iii)	Dewan Orang Ramai			
(iv)	Surau			
(v)	Pondok Pengawal			

(vi)	Kebuk Sampah			
(vii)	Peti Surat			
(viii)	Pencawang Elektrik			
(ix)	Lain-Lain : (Nyatakan)			
5	Pelan Keratin Rentas			
6	Pelas Aras Langit			
7	Pelan Kawasan Lapang / Hijau			
8	Jadual Terperinci Penggunaan Ruang Lantai			
9	Jadual Pengiraan Plot Ratio			
10	Jadual Pengiraan Insentif Pemberian Plot Ratio			
11	Jadual Pengiraan Kawasan Lapang/Hijau & Best Planning Practice			
12	Jadual Pengiraan Tempat Letak Kenderaan			
13	Petunjuk			
14	Skim Warna			
15	Ruang Tandatangan Pemilik Tanah			
16	Ruangan Tandatangan Pemaju / Pemegang Kuasa (PA)			
17	Ruangan Tandatangan Jururancang Bandar			
18	Lain-Lain : (Nyatakan)			

KEGUNAAN JABATAN PERANCANGAN PEMBANGUNAN SAHAJA

BAHAGIAN F : ULASAN JABATAN (Pegawai Zon / Penolong Pegawai Perancang Bandar)	
	<hr/> <p>(Tandatangan & Cop)</p> <p>Nama : Tarikh :</p>

BAHAGIAN G : SYOR JABATAN (Pengarah / Timbalan Pengarah / Penolong Pengarah)	
	<hr/> <p>(Tandatangan & Cop)</p> <p>Nama : Tarikh :</p>